

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Aufnahme von Miet-/Kaufverhandlungen zu dem jeweilig angebotenen Objekt begründen das Zustandekommen eines Maklervertrages und die Anerkennung des im Exposé genannten Courtageanspruches.

Unsere Mitteilungen und Angebote sind vom Empfänger absolut vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Einwilligung. Sollte ohne unsere Billigung ein Dritter zu einem Geschäftsabschluss kommen, so können wir vom Empfänger, unbeschadet sonstiger Rechte gegen Dritte, unsere Provision beanspruchen.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich tätig zu werden und den Auftrag in Zusammenarbeit mit anderen Maklern durchzuführen.

Für die mit "Fremdangebote" gekennzeichneten Angebote übernehmen wir ausdrücklich keine Verantwortung und behalten uns eine Nichtzusendung der Exposés vor.

Die Inanspruchnahme unserer Dienste, insbesondere die Kenntnisnahme unserer Angebote sowie Mitteilungen und Aufnahme von Verhandlungen, bedeuten Auftragserteilung und Anerkennung der Geschäftsbedingungen.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, uns von einem bevorstehenden Vertragsabschluß zu verständigen und auf Aufforderung, uns vom Vertrag eine beglaubigte Abschrift zu übermitteln.

Unser Provisionsanspruch ist bei Beurkundung bzw. Abschluss des Vertrages fällig.

Die Provision wird ebenfalls fällig, wenn der Empfänger des Angebotes während oder innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Verwertungsauftrags dieses oder ein anderes Verwertungsgeschäft mit dem Auftraggeber des Verwertungsauftrages abschließt. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

Sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde, beträgt beim Verkauf /Kauf einer Immobilie die Verkäufercourtage, als auch die Käufercourtage jeweils 3,57% des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer. Die Käufercourtage ist jeweils im Exposé ausgewiesen.

Der Makler darf für beide Parteien, unabhängig voneinander, tätig werden.

Bei Vermietung oder Verpachtung von Wohnräumen für einen Zeitraum bis zu 5 Jahren beträgt die Provision für den Besteller die 2-fache Monatskaltmiete (zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer).

Bei Vermietung von gewerblich genutzten Räumen über den Zeitraum von 5 Jahren, inkl. Optionsrechte, beträgt die Courtage 4 Monatsmieten (zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer) für den Besteller.

Die Courtage ist fällig mit Abschluss des Miet-/Kaufvertrages und sofort zahlbar bei Rechnungsstellung.

Alle Angaben erfolgen freibleibend und unverbindlich.

Nebenabsprachen bedürfen der Schriftform, andernfalls sind sie rechtsungültig und damit hinfällig.

Hinsichtlich des Objektes ist das Maklerunternehmen auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermittler, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen.

Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Angaben über die Objekte können wir keine Haftung übernehmen, da wir die Angaben und Auskünfte von den Eigentümern und/oder Dritter erhalten.

Darüber hinaus kann das Maklerunternehmen für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

Das Maklerunternehmen nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bonn.

Stand:2017-12

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Simone Becker Immobilien, An den Birken 10, 53343 Wachtberg, becker@simone-becker-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

**Muster-Widerrufsformular** (Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Simone Becker Immobilien

An den Birken 10

53343 Wachtberg

becker@simone-becker-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Bestellt am \*/erhalten am (\*) Name des/der Verbraucher(s) Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.

### Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

(Ende der Widerrufsbelehrung)